

City of Ville de

Moncton

Zoning Map / Carte de zonage

Schedule A
Annexe A

BY-LAW # Z-222
ARRÊTÉ No Z-222

ORDAINED AND PASSED : January 29, 2022
FAIT ET ADOPTÉ : le 29 janvier 2022

AMENDED: November 4, 2025
MODIFIÉE: le 4 Novembre, 2025

Zone Legend / Légende des zones

Residential Zones / Zones résidentielles

- R1A

Single Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations unifamiliales
- R1B

Single Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations unifamiliales
- R2

Two Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations bifamiliales
- R2U

Urban Dwelling Zone
Zone d'habitations urbaines
- R3

Multiple Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations multifamiliales
- RR3

Rural Reserve Zone
Zone de réserve rurale
- RM

Residential Mix Zone
Zone résidentielle mixte

Commercial Zones / Zones commerciales

- NC

Neighbourhood Convenience Zone
Zone de dépanneurs de quartier
- MU

Mixed Use Zone
Zone d'usages mixtes
- SC

Suburban Commercial Zone
Zone commerciale suburbaine
- HC

Highway Commercial Zone
Zone commerciale routière

Industrial Zones / Zones industrielles

- HI

Heavy Industrial Zone
Zone d'industries lourdes
- RI

Rail Industry Zone
Zone d'industries ferroviaires
- AI

Air Industry Zone
Zone d'industries aéronautiques
- IP

Industrial Park Zone
Zone de parcs industriels
- BT

Business and Technology Zone
Zone d'affaires et de technologie
- LI

Light Industrial Zone
Zone d'industries légères
- VIP

Victory Industrial Park Zone
Zone du parc industriel Victory

Park and Community Use Zones

Zones de parcs et d'usages communautaires

- P-1

Community Use Zone
Zone d'usages communautaires
- P-2

Open space and Conservation Zone
Zone d'espaces verts et de conservation
- PS

Post Secondary Zone
Zone d'enseignement postsecondaire

Downtown Zones / Zones du centre-ville

- CBD

Central Business District Zone
Zone du quartier central des affaires
- SBD

Secondary Business District Zone
Zone du quartier secondaire des affaires
- RP

Riverfront Park Zone
Zone de terrains riverains affectés à des fins récréatives
- UR

Urban Residential Dwelling Zone
Zone résidentielle urbaine

Rural and Manufactured Home Zones / Zones rurales et de maisons préfabriquées

- WS

Watershed Zone
Zone du bassin hydrographique
- RR-1

Rural Residential Zone
Zone résidentielle rurale
- RE

Rural Estates Zone
Zone de domaines ruraux
- RR-2

Rural Resources Zone
Zone de ressources rurales
- MD

Manufactured Dwelling Zone
Zone d'habitations préfabriquées

Tourism Zone / Zone touristique

- TR

Tourism and Recreation Zone
Zone touristique et récréative

Integrated Development Zone / Zone d'aménagement intégré

- ID

Integrated Development Zone
Zone d'aménagement intégré

30 NEF Curve (Noise Cone)
Prévision d'ambiance sonore

Municipal Boundary
Limite municipale

Urban Boundary
Limite urbaine

Conditional Rezoning /
Rezonages conditionnels

Wellfield / champ de captage

Zone A

Zone B

Zone C



Zoning Amendments / Modifications de zonage

Z-222.6.1
2024

Z-222.26
2024

Z-222.39
2024

Z-222.1
2025

Z-222.28
2024

Z-222.40
2024

Z-222.12
2023

Z-222.29
2024

Z-222.41
2025

Z-222.14
2023

Z-222.31
2024

Z-222.42
2025

Z-222.15
2023

Z-222.32
2024

Z-222.43
2025

Z-222.16
2023

Z-222.33
2024

Z-222.44
2025

Z-222.17
2024

Z-222.34
2024

Z-222.45
2025

Z-222.18
2023

Z-222.35
2024

Z-222.46
2025

Z-222.20
2024

Z-222.36
2024

Z-222.48
2025

Z-222.21
2024

Z-222.37
2024

Z-222.51
2025

Z-222.25
2024

Z-222.38
2024

Z-222.52
2025